

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA

AVVISO ESPLORATIVO/INVITO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CESSIONE DI IMPORTANTE AZIENDA OPERANTE NEL SETTORE DELLE LINEE ELETTRICHE

1- DESCRIZIONE DELLA AZIENDA – OGGETTO DELL'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

1.1 – Gli amministratori intendono valutare proposte di acquisto dei lotti di seguito indicati posseduti da una nota società operante dal 1962 nel settore energia, con la costruzione e manutenzione di elettrodotti a media e bassa tensione nonché nel settore edile con la progettazione, lavorazione ed installazione di carpenteria metallica (tralicci, pali flangiati, sostegni tubolari, ecc.). L'azienda è ubicata nell'Italia Centrale nei pressi di importanti vie di comunicazione.

1.2 La società ha come oggetto sociale la costruzione e manutenzione di linee elettriche di media e bassa tensione, aeree ed interrate, lavorazione di carpenteria in ferro, progettazione, costruzione e montaggio di tralicci e sostegni metallici.

1.3 I dipendenti occupati sono 31 e sono altamente specializzati.

1.4 La società possiede Qualificazioni Enel per i seguenti Gruppi Merceologici:

- LELE05: Lavori su impianti MT/BT
- LEII10: Sostituzione massiva gruppi di misura elettronici ed elettromeccanici
- MELE05: Servizi di taglio alberi nelle vicinanze di elettrodotti

1.5 La società possiede la Qualificazione SOA per la categoria OG10 classifica VIII

1.6 La società possiede le seguenti certificazioni:

- Sistema di gestione della qualità conforme alla Norma ISO 9001-2015;
- Sistema di gestione Ambientale conforme alla Norma ISO 14001-2015
- Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul luogo di lavoro conforme alla Norma BS OHSAS 18001:2007
- Sistema di Gestione della responsabilità Sociale conforme alla Norma SA 8000:2014
- Controllo della produzione in fabbrica per "Componenti strutturali e kit per strutture di acciaio" conforme alla norma EN 1090-1:2009/A1:2011.

1.7 Tutti i mezzi d'opera e le attrezzature sono di proprietà della società.

1.8 Gli immobili in cui opera la società sono anch'essi di proprietà.

1.9 La media del fatturato della società degli ultimi tre esercizi è stata di € 2.582.613,00.

2 - SOGGETTI A CUI È RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

2.1. I soggetti a cui è rivolto l'invito a manifestare l'interesse per l'acquisto della intera azienda devono possedere i requisiti previsti dal presente paragrafo.

2.2. Requisiti di carattere giuridico:

- Società costituita da almeno 3 anni con personalità giuridica ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- assenza di provvedimenti restrittivi della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di procedure fallimentari, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di

attività o concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale;

- assenza di accordi di ristrutturazione del debito, ai sensi della Legge fallimentare o altro strumento analogo regolato dalla legge applicabile in ragione della sede dell'impresa, avviati nei due anni precedenti la presentazione della manifestazione di interesse;
- adempimento degli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui sono stabilite;
- adempimento degli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello stato in cui sono stabilite;
- possesso di idonee referenze bancarie (allegare copia di almeno due istituti o intermediari autorizzati ex D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 dalla quale risulta, tra l'altro, che i relativi conti correnti risultano "regolarmente movimentati" negli ultimi tre anni).
- adozione, da almeno tre esercizi, di un modello di compliance aziendale ai sensi del D.Lgs 231/01.

2.3. Requisiti di carattere patrimoniale:

- capitale sociale non inferiore ad € 200.000,00 interamente versato;
- patrimonio netto non inferiore ad € 2.000.000,00 (nell'ipotesi di società soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 ss. cod. civ., tale requisito potrà essere riferito alla società esercente l'attività di direzione e coordinamento, purché sussista un rapporto di controllo ex art. 2359 cod. civ.).

2.4. Requisiti di carattere tecnico:

- i requisiti di carattere tecnico dovranno essere dimostrati attraverso la produzione di una dettagliata relazione descrittiva dell'attività svolta finora e delle motivazioni scatenanti l'interesse manifestato;
- invio copia degli ultimi 3 bilanci con asseverazione del revisore (Collegio Sindacale, revisore unico, società di revisione).

2.5. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare congiuntamente la propria manifestazione d'interesse all'acquisto delle quote societarie mediante accordi di partnership o altre forme analoghe (di seguito, "Raggruppamento") e/o mediante una società ad hoc costituita (di seguito, "NewCo") il requisito di cui al punto 2.3, nell'ipotesi di Raggruppamento dovrà essere posseduto interamente dal soggetto designato quale comune mandatario con rappresentanza (di seguito, "Mandatario") mentre nell'ipotesi di una NewCo tale caratteristica dovrà essere posseduta dal socio di maggioranza e dagli altri soci che dispongono di una partecipazione superiore al 30%.

I requisiti di cui ai punti da 2.2 dovranno essere interamente e singolarmente posseduti da ciascun aderente al Raggruppamento e da ciascun socio della NewCo.

Per quanto concerne i requisiti di cui al punto 2.4 dovranno essere dimostrati da almeno uno degli aderenti al Raggruppamento o dei soci della NewCo, fermo restando che nell'ipotesi della NewCo tale socio non potrà avere una partecipazione inferiore al 30%.

3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE

Fase zero

3.1. I soggetti interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare all'avviso esplorativo finalizzato alla cessione dei lotti di seguito indicati:

LOTTO 1: OPIFICIO e RAMO D'AZIENDA operante nel settore della costruzione e della manutenzione di

linee elettriche di media e bassa tensione, aeree ed interrate, lavorazione di carpenteria in ferro, progettazione, costruzione e montaggio di tralicci e sostegni metallici. I dipendenti occupati sono 31 e sono altamente specializzati.

LOTTO 2: RAMO D'AZIENDA operante nel settore della costruzione e della manutenzione di linee elettriche di media e bassa tensione, aeree ed interrate, lavorazione di carpenteria in ferro, progettazione, costruzione e montaggio di tralicci e sostegni metallici. I dipendenti occupati sono 31 e sono altamente specializzati.

LOTTO 3: OPIFICIO con annessa palazzina uffici ad Ascoli Piceno, Viale Mutilati del Lavoro

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 86:

Particella 29 – Sub 2 – Categoria D/1 – R.C. € 24.573,02

Particella 29 – Sub 3 – Categoria A/2 – Classe 3 – Consistenza 6.5 vani – R.C. € 245,73

Particella 29 – Sub 5 – Categoria D/1 – R.C. € 5.752,00

L'immobile in oggetto è costituito da un opificio con annessa palazzina uffici e corte circostante.

La palazzina uffici è adibita anche ad alloggio del custode ed occupa una superficie di 424 mq.

Gli impianti tecnologici sono presenti ed in regola con le normative vigenti.

L'immobile si presenta in uno stato conservativo buono.

L'opificio si sviluppa su una superficie di 5.278 mq distribuita su due corpi di fabbrica collegate da una struttura parzialmente chiusa.

L'edificio si presenta in buono stato conservativo con pavimento in cemento rifiniti al quarzo.

Gli impianti tecnologici sono presenti e a norma.

con le modalità e nei termini previsti dal presente paragrafo.

Si fa presente che la manifestazione di interesse potrà essere manifestata per ogni singolo lotto soprariportato.

3.2. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana **ed inviata tramite pec all'indirizzo segnalato alla pagina web, e dovrà recare le seguenti indicazioni:**

- i dati identificativi del soggetto mittente (denominazione o ragione sociale e sede legale);
- la dicitura **“manifestazione di interesse per l'avviso esplorativo finalizzato alla compravendita della intera azienda”** (di seguito manifestazione di interesse).

3.3. Nell'ipotesi prevista al punto 2.5:

- **La pec di cui al punto 3.2. dovrà recare i dati identificativi di tutti i manifestanti;**
- la manifestazione di interesse dovrà essere corredata della documentazione di cui ai punti 3.7. e 3.8. relativa a ciascuno dei manifestanti.

3.5. La manifestazione di interesse deve pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 15/05/2020** prioritariamente all'indirizzo pec: **(Es. gobid@pec.it)**

3.6. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul **“Modello A” inviato, su richiesta, ad ogni interessato** e contenere:

1. dichiarazione autografa del manifestante (legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri) di interesse all'acquisto della intera azienda come descritto ed alle condizioni, nessuna esclusa, previste dal presente invito; nell'ipotesi di Raggruppamento o di soci di una NewCo la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei rappresentanti legali degli aderenti e/o dei soci.
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui venga indicato il possesso degli altri requisiti di carattere giuridico di cui al punto 2.2 che precede;
3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità dei necessari poteri di rappresentanza da parte del sottoscrittore dei documenti di cui al presente paragrafo 3.
4. visura camerale storica del manifestante o altro documento equipollente qualora il

- manifestante abbia nazionalità diversa da quella italiana;
5. copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente del manifestante;
 6. schema della struttura di controllo del soggetto che manifesta l'interesse;
 7. documentazione comprovante, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui venga indicato il possesso dei requisiti di carattere economico - patrimoniale e di carattere tecnico.

Tutti i documenti contenuti nella manifestazione di interesse dovranno essere sottoscritti dal manifestante (i documenti dovranno essere sottoscritti con dispositivo di firma digitale certificata).

3.7. La manifestazione di interesse dovrà altresì essere corredata dall'accettazione espressa delle seguenti condizioni che saranno anche integralmente riportate nell'eventuale contratto di cessione dell'intera azienda;

1. L'impegno ad effettuare una *due diligence* **con versamento di un deposito cauzionale di almeno Euro 10.000,00 di cui il 10% sarà trattenuto a ristoro delle spese sostenute dalla società.**
2. l'obbligo di mantenere per almeno anni 5 (cinque) il personale dipendente (non considerati i lavoratori interinali) che attualmente opera alle dipendenze della società, agli stessi orari, livelli e condizioni contrattuali.
3. l'obbligo di mantenere per almeno anni 5 (cinque) la sede operativa nell'attuale territorio del Comune della sede sociale della società;
4. l'impegno all'assoluta riservatezza sulle informazioni, di qualsiasi natura, del quale il manifestante abbia conoscenza in relazione alla vendita dell'azienda.

3.8 L'omesso rispetto anche di una sola disposizione del presente paragrafo determina l'automatica esclusione dall'esame della manifestazione di interesse da parte della società.

3.9 L'invio della manifestazione di interesse potrà essere preceduto dall'inoltro, nei confronti del soggetto manifestante, della seguente documentazione, messa a disposizione dalla società:

- Bilanci degli ultimi tre esercizi;
- Situazione economico patrimoniale a data recente (se disponibile);
- Numero dei dipendenti a tempo indeterminato.

L'invio della documentazione suddetta avverrà previa restituzione, da parte dell'interessato, del "Modello B" (**inoltrato, su richiesta, ad ogni interessato**) attestante i dati societari del soggetto manifestante (denominazione o ragione sociale), anche nell'ipotesi di Raggruppamento o Newco.

4 - ESAME DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Fase Uno

4.1. La società, decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 3.5., **ed entro i 15 gg successivi**, procederà all'esame delle manifestazioni pervenute.

4.2. La società, a fronte dell'esame delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, avrà facoltà di richiedere ai manifestanti qualsiasi ulteriore informazione e potrà verificare la rispondenza del contenuto della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati.

4.3. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, ed escluse quelle prive dei requisiti previsti dal presente invito, la società:

- a. Richiederà il versamento del deposito cauzionale **di almeno euro 10.000,00, già citato al**

punto 3.7, di cui il 10% sarà trattenuto a ristoro delle spese sostenute dalla società;

- b. invierà ai potenziali acquirenti un accordo di riservatezza da restituire sottoscritto;
- c. invierà ai potenziali acquirenti che hanno sottoscritto l'accordo di riservatezza un documento informativo di dettaglio della società ed in particolare una perizia di valutazione del valore dell'azienda;
- d. consentirà l'effettuazione di un periodo di *due diligence* (con costi a carico del manifestante l'interesse) per l'analisi dei dati aziendali con regolamento da sottoscrivere anteriormente all'inizio della *due diligence*.

5 – GARA DI VENDITA MEDIANTE ASTA ON LINE

Fase Due

5.1 Esaurite le fasi precedenti, la società autorizzerà l'avvio della gara formale di vendita, attraverso il sistema dell'asta on line, da svolgersi mediante la Piattaforma telematica Gobid.it, con base d'asta il valore della perizia di stima.

A tal fine, la società:

- a. richiederà delle offerte vincolanti ai potenziali acquirenti con riferimento alla perizia redatta, con partecipazione a procedura competitiva mediante asta on line sulla piattaforma Gobid.it, a cui potranno partecipare anche terzi, previo versamento del deposito cauzionale richiesto e verifica dei requisiti richiesti;
- b. all'esito della procedura competitiva la società procederà alla valutazione delle offerte vincolanti pervenute mediante il sistema dell'asta on line;
- c. procederà infine all'aggiudicazione al miglior offerente ed all'avvio delle procedure amministrative necessarie per addivenire alla sottoscrizione del contratto di cessione;
- d. si precisa che gli attuali soci della società avranno il diritto di partecipare alla gara anche se privi dei requisiti previsti nella presente ed avranno anche il diritto di prelazione allineandosi alle condizioni della migliore offerta ricevuta.

Attività di gestione dell'asta:

5.2 L'attività di gestione della vendita sarà remunerata attraverso l'applicazione di un Buyer's Premium (B.P.) da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione, da imputare solo ed esclusivamente a carico degli acquirenti finali del complesso aziendale.

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	6%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	5%
Da - a	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3%

La base di calcolo del Buyer's Premium (B.P.) sarà suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali verrà fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium (B.P.) corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra i B.P. dei rispettivi scaglioni di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Dovranno ritenersi, infine, a carico dell'acquirente, le spese di pubblicità anticipate da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in qualità di incaricato della raccolta delle manifestazioni di interesse, nella misura complessiva di € 2.850,00.

Tale importo dovrà essere versato dall'acquirente finale del complesso aziendale sul c/c di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl pubblicato online nella pagina web dedicata alla presente raccolta di manifestazioni di interesse.

6 – VARIE

6.1 Il presente invito non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 D.Lgs. 58/1998.

6.2 La pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte della società della manifestazione di interesse degli interessati non determina il sorgere né di alcun obbligo per la liquidazione di prosieguo della procedura di vendita dell'azienda, né di alcun diritto dei manifestanti l'interesse e/o di terzi nei confronti della società.

6.3 La società si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di vendita dell'azienda, nonché di recedere in qualsiasi momento dalle trattative eventualmente poste in essere con uno o più dei soggetti con espressa esclusione di qualsiasi responsabilità a suo carico e qualsiasi obbligo di rimborso spese.

6.4 Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati in esito al presente invito avverrà in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003; ai sensi dell'art. 10 del citato decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti l'interesse e della loro riservatezza. I titolari del trattamento dei dati personali saranno, per quanto di rispettiva competenza, la liquidazione ed i suoi consulenti.

6.5 Il presente invito, la manifestazione di interesse, l'offerta nonché qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti sono regolati dalla legge italiana.

6.6 Qualsiasi controversia avente titolo, relativa e/o comunque connessa al presente invito, alla manifestazione di interesse, all'offerta irrevocabile per l'acquisto delle quote societarie nonché a qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

6.7 Il presente invito sarà pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale e rimarrà pubblicato, per esteso, per tutta la durata della procedura di vendita dell'azienda sul sito www.gobid.it

6.8 I soggetti interessati a manifestare l'interesse potranno formulare richieste di chiarimenti esclusivamente mediante invio di richiesta scritta, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo di posta elettronica **offerte@gobid.it** sino alle **ore 12.00 del giorno 15/05/2020, con riferimento in oggetto il presente avviso/invito.**

6.9 La manifestazione di interesse per l'acquisto dei lotti sopraindicati costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque confliggente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse.